

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA VIISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea continutului contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 2609/18.04.2013 .

Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.04.2013.

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de domnul primar, avizat favorabil de comisiile de specialitate.

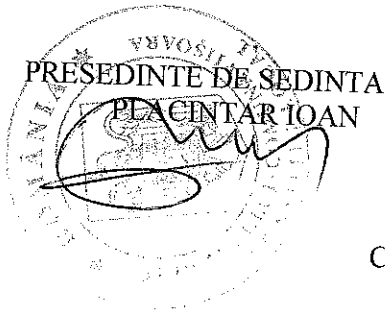
In conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala .

In temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba continutul contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 2609/18.04.2013 incheiat intre Primaria comunei Viisoara si S.C. S.L.C.I.A.S. S.A. CAMPIA TURZII S.A. prezentat in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si consilier(contabil).



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BLAJ GHEORGHINA

Nr. voturi ptr.: 15
Nr. voturi contra: -
Abtineri: -
Nr. total consilieri prezenti: 15

Nr. 24 / 26.04.2013.

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciului de salubritate- Activitatea
de precolectare, colectare și transportul deșeurilor
municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din
deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special din
com. VIISOARA

NR. 3946 / 6.09 2012

CAPITOLUL

Părți contractante

I

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA, cu sediul în VIISOARA, nr. 589, județul CLUJ, având CUI :442628, cont. RO13TREZ22021300205XXXXX Trezoreria Turda, reprezentată prin **DI. Ing. Roman Ioan**, având funcția de **Primar** și **DI. Pop Vasile Cristian** în calitate de **consilier sup.**, pe de o parte, în calitate de **delegatar.**

și

Operatorul **S.C. S.L.C.I.A.S S.A. CAMPIA TURZII**, codul unic de înregistrare 23503516, cu sediul principal în Campia Turzii, str. Grivitei nr. 8A, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul CLUJ reprezentată prin **Sandru Ioan Lucian**, având funcția de **director**, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,
au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta **serviciul de salubritate - activitatea de precolectare, colectare și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special., inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității în aria administrativ-teritorială a comunei VIISOARA.**

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concendentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și

cele care au rezultat în urma investițiilor necesare pentru desfășurarea activității de precollectare deșeuri.;

b) bunuri de preluare, care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;

c) bunuri proprii, care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele (parte integranta din contract):

- a) caietul de sarcini
- b) regulamentul serviciului;
- c) oferta delegatului
- d) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de **10 ani**

Art. 6 - Pe durata stabilită la art.5 se interzice operatorului subconcesionarea activității delegate

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 7. - Redevența - **5.000 lei/an**, care se achita anual pana la data de 01.12 a fiecaruia an.

Plata redevenței se va face prin ordin de plata in contul RO13TREZ22021300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda.

Pentru plata cu intarziere a redevenței se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de delegat după semnarea contractului de delegare.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în tot sau in parte, rezultatul serviciilor ce fac obiectul contractului;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

- d) să aplice tariful aprobat de consiliul local, conform legislației în vigoare
- e) să încheie contracte de prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii; să încaseze contravaloarea pubelelor repartizate agenților economici și gospodăriilor populatie.
- f) să propună ajustarea și modificarea tarifelor.
- g) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Drepturile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a serviciului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- g) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- h) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.
- i) de a rezilia contractul la data la care va intra în funcțiune rampa Eco - Metropolitan fără plata unei despăgubiri.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului/activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;
- j) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- l) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- n) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- o) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- p) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
- r) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) ;
- s) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- t) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanentă a serviciilor ce fac obiectul delegării, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de delegatar
- u) de a asigura condițiile recuperării selective a cel puțin 20% din cantitatea totală de gunoi.
- v) să asigure pubele pentru fiecare gospodărie în parte iar recuperarea să se facă într-un termen de 3-6 luni direct de la beneficiar.
- x). De a prezenta contractul pe care îl detine cu rampa de depozitare.

Obligațiile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- b) să faciliteze delegatului autorizarea serviciului pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- d) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- e) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- f) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- g) să verifice periodic următoarele: serviciile publice prestate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori.

CAPITOLUL VIII

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 12. - (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în anexa la regulamentul serviciului, care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de salubritate.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 13 - Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubritate se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structura, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;

i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;

- calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;

- modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;

- modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

- stadiului de realizare a investițiilor;

- modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;

j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 14. - Indicatorii de performanță minimali, generali și garanți pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa la Regulamentul-propriu al serviciului de salubritate

CAPITOLUL XI

Garantia de buna executie

Art. 15 (1) Delegatul va constitui garanție de buna executie, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului ce urmează a fi atribuit (valoarea contractului aferentă celor 10 ani).

(2) Garanția de buna executie se va constitui fie printr-un instrument de garanție emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante – la Trezoreria statului - și de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va instința delegatul despre varsamantul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele delegatului pot fi dispuse plăți atât de către delegat, cu avizul scris al autorității contractante, care se prezintă trezoreriei, cât și de trezorerie la solicitarea scrisă a autorității contractante, în favoarea careia este constituită garanția de buna executie (în situația prevăzută la art.91 din HG 925/2006, modificat prin HG 1045/2011).

CAPITOLUL X

Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 16. - Stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 17. - Tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de **2,31 lei/luna/pers.fizica** și de **21,68 lei/mc/pers.juridica**.

Tarifele nu se vor actualiza/modifica pe o perioada de **12 luni** de la semnarea contractului.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 18. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

g) la data intrării în funcțiune a rampei Eco – Metropolitan Cluj.

CAPITOLUL XII

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 19. Delegatul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

Delegatarul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor aferente serviciului public de salubritate necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

CAPITOLUL XIII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

Art. 20. Personalul angajat al delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la instruire.

Numărul anual al angajaților delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului, prin consultări periodice cu delegatarul.

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

Art.21. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 22. Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care delegatului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 23. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract

se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însușit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 24. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente de pe raza administrativ teritoriala a sediului delegatarului.

CAPITOLUL XVIII

Art. 25. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.

DELEGATAR

COMUNA VIȘOARA

PRIMAR

Ing. Roman Ioan

CONSILIER SUPERIOR
POP VASILE CRISTIAN

DELEGAT

S.C. S.L.C.I.A.S.

Director Sandru Ioan Lucian

