

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MARINCA MIHAIL, CNP 13503  
06120017, având adresa de comunicare în: localitatea COM. VIISOARA  
 ....., str. .... nr. 1116 ....., bl. ...., sc. ....  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal .....,  
 ..... e-mail ..... tel. 0740087432

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 320 m<sup>2</sup> (ha), la prețul de 3000  
trei mii lei (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Vișoara Cluj</u>	<u>0,032</u>	<u>51120</u>	<u>51120</u>	<u>32</u>	<u>315/1</u>	<u>Arabil.</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit MARINCA MIHAIL (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... Marinca M. Data 02.12.2015	L.S.
---	------

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> ....., CIF/CUI ....., având adresa de  
comunicare în localitatea ....., str. .... nr..  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
....., e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului:  
societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă  
agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană  
sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....,  
..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Extras din Normele metodologice din 12.05.2014 > ANEXA Nr. 1B

Anexa 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Cluj / VIISOARA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>662/11</i> din <i>14.12.2015</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNA VIISOARA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>BLAȘ GHEORGHIK</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *MARINCA MIHAIL*, CNP. *1.3503.06*  
*12.00.17*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *B.I.* seria *U.B.*  
nr. *187395*, eliberat(ă) de *uit. or. Cașăria Turzii*, data și locul nașterii *06.03.1935*, localitatea *VIISOARA*, județul/țara *CLUJ - ROMÂNIA*

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *VIISOARA*, str. ....  
nr. *1116*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *CLUJ*  
codul poștal ....., țara *ROMÂNIA*, telefon *0740087432*  
fax ....., e-mail ....., cetățenia *română*  
starea civilă *căsătorit*.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., (numele și prenumele), CNP/CIF .....,  
în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

Vest - Gabar, Saviel  
Est - Caido, Caruelia

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,032... ha situat în extravilanul localității ...  
VIȘOARA, identificat cu număr cadastral ... 51120..., înscris în cartea funciară nr. 51120... a  
localității ... VIȘOARA... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ; nu are sarcini
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....  
.....;
2. ....  
.....;
3. ....  
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, ..MARINCA..MIHAIL (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>Marinca M.</i> Data ..02.12.2015..
--

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Extras din Normele metodologice din 12.05.2014 > ANEXA Nr. 1A > Paragraf