


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CLUJ / VIISOARA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 1674/10 din 30.08.2016 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) VIISOARA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Bogdan Ghorghe	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FODOR STEFAN**, CNP **1430820126192**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I. seria KX nr. 28911**, eliberat(a) de **Mun. TURDA** data si locul nasterii **20.08.1943** localitatea **TURDA**, judetul/tara **CLUJ / ROMANIA**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **TURDA**, str. **N. IORGA** nr. **45**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **CLUJ**, codul postal **40462**, tara **ROMANIA**, telefon **0264-313025**, fax, email, cetatenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendasi“ **SC ADA PROD COM SRL VIISOARA**
- Din categoria „proprietari vecini“ **NAGYOSI (TÖKÉS) ELISABETA**
VARGA FRANCISC
NAGYOSI ALEXANDRU
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

3

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,52..... ha situat in extravilanul localitatii VIISOARA, identificat cu numar cadastral 50289, inscris in cartea funciara nr. 50289 a localitatii VIISOARA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- COPIE CARTE IDENTITATE; - OFERTA VANZARE
- CERTIFICAT MOSTENIRE;
- EXTRAS CARTE FUNCARA;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FODOR STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura Fodor

Data 17.08.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **FODOR ȘTEFAN**,
 CNP **1430820126192**, având adresa de comunicare în: localitatea
TURDA, str. **NICOLAE IORGA**, nr. **45**
 bl. **CLUJ**, sc. **CLUJ**, et. **CLUJ**, ap. **CLUJ**, județul/sectorul
CLUJ, codul poștal **401162**, e-mail
 tel. **0264-313025**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,52** (ha), la
 preț de **37800 (treizeci și șapte mii opt sute)** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Terenul CF. 50289 (2,52 Ha) se vinde împreună cu terenul vecin: CF. 50290 (10,00 Ha) pentru care s-a lansat oferta separată; cele două terenuri formind o singură proprietate (12,52 Ha)**
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VIȘOARA	2,52	50289	50289	28	120/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **FODOR ȘTEFAN**
 (numele și prenumele în clar) **Fodor** L.S.
 Semnătura
 Data **17.08.2016**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.