

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VIISOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016

Consiliul Local al Comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 06.11.2015;

În temeiul art.46 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile :

- Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO nr. 688 din 10.09.2015;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 117/30.06.1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local privind nivelurile impozitelor și taxelor pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial a Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, în conformitate cu prevederile art. 495, lit. f) din acest act normativ.

HOTARESTE

Art.1. – Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2016 aplicabile la nivelul comunei Viisoara conform anexelor 1-10, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. –Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza primar, secretar, birou contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURCIU IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BLAJ GHEORGHINA

Nr.voturi pentru : 14

Nr.voturi contra : -

Abtineri : -

Nr.total consilieri prezenti : 14

Nr. 54 / 6.11.2015

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1A

Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1. **Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2 din tabelul urmator:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2015		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și proapse pentru anul 2016	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159	300	200
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143	200	175
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	Rangul localitatii V
	Viisoara	Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

VIISOARA, URCA

Zona A - cladirile situate in zona "Peste apa"

Zona B - cladirile situate in zone cu strazi asfaltate

Zona C – cladirile situate in zone cu strazi neasfaltate

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (art. 457, alin. 1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2016;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2016;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2016.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora ,din punct de vedere fiscal anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care la terminarea lucrarilor de renovare majora ,valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

2. Clădirile nerezidențiale (art. 453, lit. e: clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială)

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** (art. 458, alin. 1) asupra uneia din următoarele valori:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2016;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2016;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2016.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 4)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 3)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, cf. art. 458. (art. 459, alin. 1)

3. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota aprobată pentru anul 2015	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota propusă pentru anul 2016
rezidențială	0,1%	0,08%-0,2%	0,11%
nerezidențială	0,1%	0,2%-1,3%	0,75%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. (art. 455, alin. 2)

Anexa 1B

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Specificare	Prevederi Legea 571/2003	Nivelul cotei aprobate pentru 2015
Cota de impozitare	Între 0,25% și 1,50% inclusiv aplicată asupra valorii de inventar a clădirii pt. persoanele juridice care au efectuat reevaluări în ultimii 3 ani	1,20%
	Între 10% și 20% pt. clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	15%
	Între 30% și 40% pt. clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	30%

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota propusă pentru anul 2016
rezidențială	0,08%-0,2%	0,2%
nerezidențială	0,2%-1,3%	1,2%

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. *(art. 460, alin. 3)*

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**. *(art. 460, alin. 8)*

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădiri. *(art. 460, alin. 5)* și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință după caz.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. *(art. 455, alin. 2)*

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Aprobată pentru anul 2015	Prevăzută de Legea 227/2015	Propusă pentru anul 2016
Persoană fizică	10%	Până la 10%	10%
Persoană juridică	10%	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5).

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.461,alin1)

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla clădirea,în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe clădiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.461,alin.2.)

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instraineaza.(art.461,alin.5)

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2A

Calculul impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2015		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015		Nivelurile propuse pentru anul 2016	
	(lei/ha)		(lei/ha)		(lei/ha)	
Rangul localității	IV Viisoara	V Urca	IV Viisoara	V Urca	IV Viisoara	V Urca
A	889	711	711-1788	569-1422	889	711
B	711	534	569-1422	427-1068	711	534
C	534	355	427-1068	284-710	534	355

- 1 m² = 0,0001 ha

VIISOARA,URCA

Zona A-terenurile situate în zona Peste apa

Zona B-terenurile situate în zone cu strazi asfaltate

Zona C-terenurile situate în zone cu strazi neasfaltate

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2015				Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și propuse pentru anul 2016			
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	X	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	X	x	x	x	x	x	x

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
- Coeficientul de corecție pentru localitatea Viisoara-rangul 4 este 1,1 și pt localitatea Urca-rangul 5 este 1.

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2015				Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2016				
		Zona (lei/ha)					lei/ha	Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D			A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	31	28	26	22	22-31	31	28	26	22	
2	Teren arabil	50	48	45	42	42-50	50	48	45	42	
3	Pășune	28	26	22	20	20-28	28	26	22	20	
4	Fâneată	28	26	22	20	20-28	28	26	22	20	
5	Vie pe rod	55	53	50	48	48-55	55	53	50	48	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	0	x	x	x	x	
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48	48-56	56	53	50	48	
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x	x	0	x	x	x	x	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8	8-16	16	14	12	8	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	0	x	x	x	x	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	1-6	6	5	2	1	
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	28	26	26-34	34	31	28	26	
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	0	x	x	x	x	
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	0	x	x	x	x	

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2015				Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2016				
		Zona (lei/ha)					lei/ha	Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D			A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	31	28	26	22	22-31	31	28	26	22	
2	Teren arabil	50	48	45	42	42-50	50	48	45	42	
3	Pășune	28	26	22	20	20-28	28	26	22	20	
4	Fânează	28	26	22	20	20-28	28	26	22	20	
5	Vie pe rod	55	53	50	48	48-55	55	53	50	48	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	0	0	0	0	0	
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48	48-56	56	53	50	48	
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x	x	0	0	0	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8	8-16	16	14	12	8	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	0	0	0	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	1-6	6	5	2	1	
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	28	26	26-34	34	31	28	26	
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	0	0	0	0	0	
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	0	0	0	0	0	

Localitatea Viisoara

Zona A : Peste apa, In jos (Lab, Carlanaru, Tistas, Macso, Bercul mare, Teclas)-coeficient de corectie 1,1.

Zona B : Platou ses, Sub vii, Rat sosea-coeficient de corectie :1,05.

Zona C : Danci Pod, Zurcumba, Dosul Urcii, Hotarul Urcii, Boloaie, Cosmesti, Buturi, Ghiraiesti, Rujas, Macicas, Zeicu, Isladau, Zapoad, Groapa mare, Groapa Socilor, Fasaici, Capul satului, Szilagyi, Sacalas, Chisveghi, Benedec, (Coasa, Cosava), Pop Ianos, Corpodeanu, Seredeu, Malaisti,Codici, Loposa,Venheghi -coeficient de corectie : 1.

Localitatea Urca

Zona A :Baragan-coeficient de corectie :1,05.

Zona B : Dosul dupa vii, Ratul Urcii, Seredeul mare, Seredeul mic, Pirloage, Hodaie, Cucerzeni, Curmatura, Pe copilas, Viile de jos –coeficient de corectie :1.

Zona C : Tonorog, Sub copilas, Castai, calea Viisorii, Viile de mijloc, Viile de sus, Hici, Viile grofului, Dupa ciresi, Dealul Lunii, Lint, Trila-coeficient de corectie :0,95.

1mp = 0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos :

Zona	Rangul localit. Viisoara - IV	Rangul localit. Urca -V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (art. 463, alin. 2)

Anexa 2B

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.466,alin.1)

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.466,alin.2).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza,(art.466,alin3)

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. *(art. 467, alin. 1)*

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. *(art. 467, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 467, alin. 2)*

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Aprobată pentru anul 2015	Prevăzută de Legea 227/2015	Propusă pentru anul 2016
Persoană fizică	10%	Până la 10%	10%
Persoană juridică	10%	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. *(art. 467, alin. 5)*

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Art. 470, alin. (2)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul aprobat pentru anul 2015	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelul propus pentru anul 2016
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
I. Vehicule înmatriculate			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	-	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	3	2-4	3
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	5	4-6	5
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100	50-150 lei/an	100

Art. 470, alin. (5)

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru anul 2015 -lei/an-		Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2016 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	517	1169
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	947	1472
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1545	2291

Art. 470, alin. (6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru anul 2015 -lei/an-		Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2016 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	747	1310
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429	871	1429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984	1429	1984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012	1984	3012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	1984	3012
III. Vehicule cu 2+3 axe				

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197	1579	2197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986	2197	2986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2197	2986
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937	1395	1937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963	2679	3963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2679	3963
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1434	2283

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul aprobat pentru anul 2015	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2016
	Impozit (lei/an)	Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	9	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) peste 5 tone	64	64

Art. 470, alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2015	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și propușe pentru anul 2016
	Impozit (lei/an)	Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56
3. Bărci cu motor		210
4. Nave de sport și agrement		964
	În cazul mijlocului de transport pe apă menționat la pct. 4 - "Nave de sport și agrement", nivelul impozitului este cuprins între 0 și 1119 lei/an.	
5. Scutere de apă		210
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv		559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1398
d) peste 4000 CP, inclusiv		2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv		182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv		280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone		490

Anexa 3B

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.471,alin.1)

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloacelor de transport cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.471,alin.2)

Anexa 3C

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice si juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Aprobată pentru anul 2015	Prevăzută de Legea 227/2015	Propusă pentru anul 2016
Persoană fizică	10%	Până la 10%	10%
Persoană juridică	10%	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ANEXA 4**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>	Nivelurile aprobate pentru anul 2015	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2016
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) până la 150 m ² inclusiv	2,5	2,5-3 lei	2,5
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3	3-3,5 lei	3
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	4	3,5-4,5 lei	4
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	4,5	4,5-6 lei	4,5
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	6	6-7 lei	6
f) peste 1000 m ²	7+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7+0,005lei/m2 pentru fiecare mp care depaseste 1000mp
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	de până la 15 lei, inclusiv	15 lei
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			

Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei	de până la 9 lei, inclusiv	8 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	16 lei	de până la 20 lei, inclusiv	16 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	50 lei atestatul de producător 15 lei carnetul de comercializare	de până la 80 lei, inclusiv	Taxă elib. atestat de producător: 50 lei
			Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 15 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	600 lei	până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	600 lei
		între 4.000 lei-8.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	600 lei

ANEXA 5**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2015	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2016
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	între 1%-3%	3%

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2015 lei/m ² sau fracțiune de m ²	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 lei/m ² sau fracțiune de m ²	Nivelurile propuse pentru anul 2016 lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	de până la 32 inclusiv	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	de până la 23 inclusiv	23

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (*art. 478, alin. 4*)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Viisoara, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (*art. 478, alin. 5*)

ANEXA 6
Impozitul pe spectacole

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2016: 2 %

- b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2016: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (*art. 483, alin. 1*)

Taxe speciale pentru situații de urgență

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență

Taxa speciala destinata finantarii Serviciului Voluntar pt Situatii de Urgenta al comunei Viisoara (taxa PSI) :

-10 lei/gospodarie

- 50 lei/agent economic

Sunt scutiti de la plata taxei speciale destinate finantarii Serviciului Voluntar pt. situatii de Urgenta al comunei Viisoara(taxa PSI), precum si de la plata impozitului pe cladiri si pe terenul aferent cladirii de la adresa de domiciliu, personalul voluntar incadrat in cadrul serviciului voluntar. Scutirea se acorda incepand cu luna urmatoare incheierii contractului de voluntariat pana la data expirarii acestui contract.

Taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar

Fiecare proprietar de teren agricol va achita taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar in suma de 5 lei/ha.

Sunt scutiti de la plata taxei speciale pentru reparatii drumuri de hotar, proprietarii de teren care sunt riverani cu DJ 150 si DC 61 (numai pentru terenurile adiacente)

Taxa speciala pentru utilizarea temporara a caminul cultural din Viisoara si Urca

Pentru utilizarea temporara a caminului cultural din Viisoara si Urca in functie de activitatea desfasurata dupa cum urmeaza :

Pentru lunile aprilie-octombrie ale anului

Caminul din satul Urca :

-pt.discoteca, activitati culturale(spectacole,teatru de copii s.a) taxa este de 5 lei/pers.

-pt.botezuri, majorate taxa este de 200 lei la care se adauga 100 lei taxa garantie pentru intretinerea salii ;

- pt.nunti taxa va fi de 500 lei la care se adauga suma de 100 lei garantie pentru intretinerea salii ;

- pt.inmormantari taxa este de 100 lei la care se adauga suma de 100 lei garantie pentru intretinerea salii ;

-pt. alte activitati decat cele enumerate mai sus taxa este de 100 lei la care se adauga suma de 100 lei garantie pentru intretinerea salii ;

Caminul din satul Viisoara :

-pt.alte activitati taxa este de 100 lei la care se adauga garantia de 100 lei pentru intretinerea salii

Pentru lunile noiembrie-martie ale anului taxele vor fi dublate atat pentru caminul din satul Urca cat si cel din satul Viisoara.

Garantia va fi restituita dupa incheierea evenimentului si in cazul in care nu s-au produs pierderi sau stricaciuni.

Taxa speciala pentru utilizarea temporara a teleschiului :

- 1 leu/persoana pentru o urcare ;
- 15 lei/persoana pe zi echivalent a 10 ore maxime ;
- 7,5 lei/persoana pentru 5 ore.

Taxa pentru utilizarea capelei: 100 lei/solicitare.

Taxa pentru inchiriere buldoexcavator pentru efectuarea de lucrari prestari servicii persoanelor fizice sau juridice: 100 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autobasculanta: 120 lei/ora.

Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa : 200 lei.

Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate: 200 lei.

Taxa speciala pentru eliberare dovezi de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei:100 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea dovezilor privind inregistrările de nastere,casatorie,deces din registrele de stare civila ,la cererea avocatilor: 100 lei;

Taxa speciala pentru inscrierea numelui de familie(prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne:100 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere si casatorie la cerere (furt, pierdere): 100 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii,furtului sau distrugerii:100 lei.

ANEXA 8
Alte taxe locale

Alte taxe locale pentru folosirea locurilor publice de desfacere(piete, targuri ,oboare)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2015	Nivelurile propuse pentru 2016
0	1	2	3
Art. 486			
A) TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR,TARG:			
Pentru vânzarea de animale :			
a) bovine adulte ;	lei/cap	10	
b) tineret bovin;	lei/cap	5	
c) cabaline;	lei/cap	10	
d) porcine;	lei/cap	2	
e) ovine	lei/buc	2	
Pentru ocuparea platourilor din pietre si obor cu marfa depozitata pe verticala si in vrac:			
a) pt.fiecare sac;	Leu/sac	1	
b) în vrac.	Leu/mp/zi	1	
Pentru ocuparea temporara alocurilor publice pentru vanzarea de produse sau prestari servicii de catre agentii economici autorizati(tarabe)	lei/mp/zi	6	
Intrarea în obor cu:			
a) cărucior;	lei/zi	1	
b) căruță, autoturism fara marfa	lei/zi	3	
c) autocamioane, remorci fara marfa;	lei/zi	5	
Vanzarea de covoare expuse pe garduri si stative	Lei/buc	3	

Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

Taxa zilnică pentru utilizare temporară locuri publice altele decât cele din piețe târguri oboare :

- a) comercializarea de produse în fața magazinelor sau în alte locuri autorizate de primărie: 7 lei/mp/zi;
- b) amplasarea de circuri și utilaje pentru distracții: 17 lei/zi/utilaj
- c) depozitarea de materiale mai mult de 15 zile: 6 lei/zi
- d) parcare de autocamioane și utilaje agricole pe carosabil, trotuare mai mult de 15 zile, excepție făcând lunile de primăvară și toamnă: 17 lei /zi
- e) depozitarea de furaje mai mult de 10 zile în locuri nepermise (drum, curtea CAP, marginea paraului sau alte locuri ce vor fi constatate: 4 lei/zi

Taxa pentru executări copii xerox:

- coli A4-0,50 lei
- coli A4 color-1 leu;
- coli A3-1 leu
- coli A3 color-2 lei

Taxa pentru eliberare adeverințe de orice fel: 1,5 lei;

Taxa pentru eliberare certificate de edificare a construcțiilor:

Taxa pentru ocuparea locurilor de parcare de către autoturismele care desfășoară activitatea de taxi: 50 lei/loc de parcare/an.

Pt. înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, cf. OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 41 din HG NR. 85/2003 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG NR. 195/2002:

- taxa de înregistrare: 20 lei
- taxa de certificat de înregistrare 5 lei
- contravaloare plăcute cu număr de înregistrare: 35 lei/buc

Pentru terenurile arendate de primărie arendasul va plăti anual contravaloarea a 600 kg porumb/ha calculat la prețul pieței.

Fiecare detinator de tractoare, remorci, combine autopropulsate de pe raza comunei Viisoara va plăti anual o taxă după cum urmează:

- pentru tractoarele de până la 50 de cai putere : 50 lei/tractor ;
- pentru tractoarele de până la 100 de cai putere : 100 lei /tractor;
- pentru tractoarele de peste 100 de cai putere : 150 lei /tractor;
- pentru combinele autopropulsate 100 lei/combina ;
- pentru remorci peste 10 tone: 100 lei/remorca

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț, aprobată pentru anul 2015: 500 lei.

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de 500 lei și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.**

PROPUNERE PENTRU ANUL 2016: 500 lei

Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Taxa pentru eliberare de copii heliografice, aprobată pentru anul 2015: 27 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 32 de lei, inclusiv.

PROPUNERE PENTRU ANUL 2016:30 lei

Taxe pentru autorizarea operatorilor economici de pe raza Comunei Viisoara

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2015	Nivelurile propuse pentru 2016
0	1	2	3
a) eliberare/viză anuală pt. autorizația de comerț ambulant : - pentru societăți comerciale; - pentru P.F.A., ÎI, Î.F;	lei/an lei/an	13	50 30
b) taxă pt. eliberare/ viză anuală a autorizației de funcționare a structurilor de vânzare și de aprobare a orarului de funcționare;	lei/an		50

Alte dispoziții comune

Art.489 – Pentru terenul agricol situat în extravilan, nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an.

Pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, impozitul pe cladiri si teren se majoreaza cu 500%.

A) TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, conform Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU			
Extras din norma juridică		Nivelurile aprobate pentru anul 2015	Nivelurile propuse pentru anul 2016
Nr. crt.	-lei- -lei-		
CAPITOLUL I			
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice			
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		
	- pentru animale sub 2 ani	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	2	2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	2	2
	- pentru animale sub 2 ani	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	2	2
4	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	5	5
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
6	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	2	2
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfăcerii căsătoriei	15	15
		2	2

8	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
9	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit

	Acte de identitate:	x	x
1	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5	5
	b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	6
2	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3	3
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2

CAPITOLUL III

Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x	x
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28	28
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84	84

CAPITOLUL IV

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x	x
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60	60

	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145	145
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor înmatriculate permanent sau temporar	9	9
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414	414
CAPITOLUL IV¹			
Taxă pentru furnizare date			
	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5	5
CAPITOLUL V			
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare			
	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ³⁾	15	15

Notă : 1. Conform prevederilor art. 4, alin. (2) din Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, Taxele prevăzute la cap. I-IV pot fi majorate cu până la 40% de către Consiliul local în a cărui rază teritorială se află prestatorul de servicii. Menționăm că, în cazul taxelor prevăzute la cap. IV, prestatorul de servicii este Prefectura Cluj.

2. Conform prevederilor art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de taxele extrajudiciare de timbru: eliberarea certificatelor destinate obținerii unor drepturi privind asistența socială, asigurările sociale și protecția socială; eliberarea certificatelor care servesc în armată, școli, grădinițe, creșe și alte asemenea instituții.

B) TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U. G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

³⁾ Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2015	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2016
Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.	Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei. Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2015	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2016
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 2784 lei; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.	Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 2784 lei; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.