

HOTARARE
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021
la nivelul comunei Viisoara

Consiliul Local al Comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.05.2020

In temeiul art.129 alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 Codul Administrativ.

Avand in vedere prevederile :

Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO nr. 688 din 10.09.2015;

Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 4 lit. c. și , art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARESTE

Art.1. – Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2021, aplicabile la nivelul comunei Viisoara conform anexelor 1-9, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general a Comunei Viisoara, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Viisoara, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Financiar-Contabil, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Viisoara și postare pe pagina de internet a comunei Viisoara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
HĂDĂREAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
BLAJ GHEORGHINA

Nr.voturi pentru : _____
Nr.voturi contra : _____
Abtineri : _____
Nr.total consilieri prezenti : 15
Nr. 10 /21.05.2020

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1A

Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1. **Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILA-lei/mp	
	Nivelurile pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta ,ale scarilor si teraselor neacoperite.

În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV Viisoara	Rangul localității V Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

SITUATIA PRIVIND DELIMITAREA IN TEREN A ZONELOR DE IMPOZITARE PENTRU ANUL 2021

Nr. Crt.	ZONA	Nr. casa	OBS.
COMUNA VIISOARA			
1	ZONA A – peste apa De la intrare în Viisoara până la Podul Raului Aries	1510A, 1510B, 1510C, 1510D, 1510E, 1510F, 1510G și următoarele declarate ulterior în acea zonă	
2	ZONA B – străzi asfaltate	De la Nr. 1 – 4	
		Nr. 23 – 26	
		Nr. 93 – 126	
		Nr. 133 - 135	
		Nr. 139 - 215	
		Nr. 235- 241	
		Nr. 246 - 252	
		Nr. 303 - 374	
		Nr. 443 - 444	
		Nr. 460 - 475	
		Nr. 460 - 534	
		Nr. 564 - 593	
		Nr. 598 - 599	
		Nr. 602 – 628, 615	
		Nr. 637 - 641	
		Nr. 687 - 732	
		Nr. 663 - 686	
		Nr. 622 - 662	
		Nr. 1260 -1494	
		Nr. 1157 - 1179	
		Nr. 1411 - 1423	
		Nr. 1431 – 1463	
		Nr. 535 - 545	
		Nr. 551 - 563	

		Nr. 733 - 745	
		Nr. 749 - 765	
		Nr. 786 - 792	
		Nr. 808 - 809	
		Nr. 814 - 846	
		Nr. 853 - 864	
		Nr. 878, 879	
		Nr. 908 - 913	
		Nr. 952 - 962	
		Nr. 1013 - 1027	
		Nr. 1126 - 1129	
		Nr. 1130 - 1143	
		Nr. 1147 - 1161	
		Nr. 1164 - 1165	
		Nr. 1170 - 1242	
3	ZONA C - strazi neasfaltate	De la nr. 5 - 22	
		Nr. 27 - 92	
		Nr. 127 - 132	
		Nr. 136 - 138	
		Nr. 215 - 234	
		Nr. 253 - 302	
		Nr. 375 - 442	
		Nr. 445 - 459	
		Nr. 463,470A, 481,483,490	
		Nr. 594 - 597	
		Nr. 600 – 601, 615	
		Nr. 629 - 636	
		Nr. 1243 – 1302, 1264	
		Nr. 1401 - 1404	
		Nr. 1470 – 1492A	
		Nr. 1498 - 1509	
		Nr. 1426 - 1430	
		Nr.687 - 725	
		Nr. 655 - 660	
		Nr. 546 - 550	
		Nr. 746 - 748	
		Nr. 766 - 785	
		Nr. 793 - 807	
		Nr. 810 - 813	
		Nr. 847 – 852	
		Nr. 865 - 877	
		Nr. 880 - 907	
		Nr. 914 - 951	
		Nr. 963 – 1012	
		Nr. 1028 - 1125	
		Nr. 1528 - 1551	
		Nr. 1144- 1146	
		Nr. 1162 - 1163	
		Nr. 1166 - 1169	
SAT URCA			
	ZONA B – strazi asfaltate	De la nr. 1 la nr. 83	
		Nr. 113,114,115,116,116A, 117, 118, 123, 124,	
		Nr. 126 - 161	
	ZONA C – strazi neasfaltate	De la nr. 84 – 112, 118	
		Nr. 119 -122, 125	
		Nr. 161 - 380	

Impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (art. 457, alin. 1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Clădirile nerezidențiale (art. 453, lit. e: clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială)

Impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** (art. 458, alin. 1) asupra uneia din următoarele valori:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 4);

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 3);

3. Clădirile cu destinație mixtă (art. 453, litera d: clădire cu destinație mixtă-clădire folosită atât în scop rezidențial cât și în scop nerezidențial)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial cf. art. 458. (art. 459, alin. 1)

4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2021
rezidențială	0,11%
nerezidențială	0,75%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare

sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

Anexa 1B

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Tipul cladirii	Cota pentru anul 2021
rezidentiala	0,2%
nerezidentiala	1,2%

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3)

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**. (art. 460, alin. 8)

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădiri. (art. 460, alin. 5) si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladfirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior;
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, valoarea aferenta suprafetelor folosite in scop rezidential si cea a suprafetelor folosite in scop nerezidential stabilindu-se in raport cu ponderea acestora in suprafata construita desfasurata totala a cladirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de rept public (art. 455, alin. 2).

Plata impozitului/taxeii pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2021
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5).

Anexa 1D**Declararea, dobândirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.461,alin1)

In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.461,alin.2.)

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.(art.461,alin.5).

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierii acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.(art.461,alin.4).

In cazul extinderii,imbunatatirii,desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente,inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data modificarii respective,si datoreaza impozitul pe cladiri in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator(art.461.alin6).

In cazul unei cladiri executate fara autorizatie de construire si nedeclarate de detinatorul acesteia,organul fiscal poate inregistra cladirea in evidente, in vederea impunerii, pe baza procesului verbal de constatare intocmit de structurile de specialitate.Impozitul pe aceste cladiri se datoreaza incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator edificarii cladirii, in limita termenului de prescriptie.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2A

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2021	
	(lei/ha)	
Rangul localității	IV Viisoara	V Urca
A	978	782
B	782	588
C	588	391

- 1 m² = 0,0001 ha

SITUATIA PRIVIND DELIMITAREA IN TEREN A ZONELOR DE IMPOZITARE PENTRU ANUL 2021

Nr. Crt.	ZONA	Nr. casa	OBS.
COMUNA VIISOARA			
1	ZONA A –peste apa De la intrare in Viisoara pana la Podul Raului Aries	1510A,1510B.1510c.1510D, 1510E.1510F,1510G si urmatoarele declarate ulterior in acea zona	
2	ZONA B – strazi asfaltate	De la Nr. 1 – 4	
		Nr.23 – 26	
		Nr. 93 – 126	
		Nr. 133 - 135	
		Nr. 139 - 215	
		Nr. 235- 241	
		Nr. 246 - 252	
		Nr. 303 - 374	
		Nr. 443 - 444	
		Nr. 460 - 475	
		Nr. 460 - 534	
		Nr. 564 - 593	
		Nr. 598 - 599	
		Nr. 602 – 628, 615	
		Nr. 637 - 641	
		Nr. 687 - 732	
		Nr. 663 - 686	

		Nr. 622 - 662	
		Nr. 1260 - 1494	
		Nr. 1157 - 1179	
		Nr. 1411 - 1423	
		Nr. 1431 – 1463	
		Nr. 535 - 545	
		Nr. 551 - 563	
		Nr. 733 - 745	
		Nr. 749 - 765	
		Nr. 786 - 792	
		Nr. 808 - 809	
		Nr. 814 - 846	
		Nr. 853 - 864	
		Nr. 878, 879	
		Nr. 908 - 913	
		Nr. 952 - 962	
		Nr. 1013 - 1027	
		Nr. 1126 - 1129	
		Nr. 1130 - 1143	
		Nr. 1147 - 1161	
		Nr. 1164 - 1165	
		Nr. 1170 - 1242	
3	ZONA C - strazi neasfaltate	De la nr. 5 - 22	
		Nr. 27 - 92	
		Nr. 127 - 132	
		Nr. 136 - 138	
		Nr. 215 - 234	
		Nr. 253 - 302	
		Nr. 375 - 442	
		Nr. 445 - 459	
		Nr. 463,470A, 481,483,490	
		Nr. 594 - 597	
		Nr. 600 – 601, 615	
		Nr. 629 - 636	
		Nr. 1243 – 1302, 1264	
		Nr. 1401 - 1404	
		Nr. 1470 – 1492A	
		Nr. 1498 - 1509	
		Nr. 1426 - 1430	
		Nr.687 - 725	
		Nr. 655 - 660	
		Nr. 546 - 550	
		Nr. 746 - 748	
		Nr. 766 - 785	
		Nr. 793 - 807	
		Nr. 810 - 813	
		Nr. 847 – 852	
		Nr. 865 - 877	
		Nr. 880 - 907	
		Nr. 914 - 951	
		Nr. 963 – 1012	
		Nr. 1028 - 1125	
		Nr. 1528 - 1551	
		Nr. 1144- 1146	
		Nr. 1162 - 1163	
		Nr. 1166 - 1169	

SAT URCA			
	ZONA B – strazi asfaltate	De la nr. 1 la nr. 83	
		Nr. 113,114,115,116,116A, 117, 118, 123, 124,	
		Nr. 126 - 161	
	ZONA C – strazi neasfaltate	De la nr. 84 – 112, 118	
		Nr. 119 -122, 125	
		Nr. 161 - 380	

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categoricia de folosință	Nivelurile pentru anul 2021			
		Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17
2	Pășune	23	21	17	15
3	Fânață	23	21	17	15
4	Vie	51	38	30	21
5	Livadă	58	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
- Coeficientul de corecție pentru localitatea Viisoara-rangul 4 este 1,1 și pt localitatea Urcă-rangul 5 este 1.

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile pentru anul 2021			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	33	30	28	24
2	Teren arabil	55	53	50	47
3	Pășune	30	28	24	22
4	Fâneală	30	28	24	22
5	Vie pe rod	61	58	55	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62	58	55	53
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	37	33	30	28
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul 2021			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	33	30	28	24
2	Teren arabil	55	53	50	47
3	Pășune	30	28	24	22
4	Fâneată	30	28	24	22
5	Vie pe rod	61	58	55	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62	58	55	53
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	37	33	30	28
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Localitatea Viisoara

Zona A : Peste apa, In jos (Lab, Carlanaru, Tistas, Macso, Bercul mare, Teclas)-coeficient de corectie 1,1.

Zona B : Platou ses, Sub vii, Rat sosea-coeficient de corectie :1,05.

Zona C : Danci Pod, Zurcumba, Dosul Urcii, Hotarul Urcii, Boloaie, Cosmesti, Buturi, Ghiraiesti, Rujas, Macicas, Zeicu, Isladau, Zapoad, Groapa mare, Groapa Socilor, Fasaici, Capul satului, Szilagyi, Sacalas, Chisvegghi, Benedec, (Coasa, Cosava), Pop Ianos, Corpodeanu, Seredeu, Malaisti, Codici, Loposa, Venheghi -coeficient de corectie : 1.

Localitatea Urca

Zona A : Baragan-coeficient de corectie :1,05.

Zona B : Dosul dupa vii, Ratul Urcii, Seredeul mare, Seredeul mic, Pirloage, Hodaie, Cucerzeni, Curmatura, Pe copilas, Viile de jos –coeficient de corectie :1.

Zona C : Tonorog, Sub copilas, Castai, calea Viisorii, Viile de mijloc, Viile de sus, Hici, Viile grofului, Dupa ciresi, Dealul Lunii, Lint, Trila-coeficient de corectie :0,95.

1mp = 0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos :

Zona	Rangul localit. Viisoara - IV	Rangul localit. Urca -V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (art. 463, alin. 2)

Anexa 2B

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.466,alin.1)

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.466,alin.2).

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăineaza,(art.466,alin3)

Anexa 2C

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2021
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 467, alin. 5)

Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa 3A

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**Art. 470, alin. (2)**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile pentru anul 2021
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320
7. Autobuze, autocare, microbuze	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	3
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cmc	5
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110

In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu minimum 50%,conform hotararii consiliului local.

Propunere reducere impozit mijloace de transport hibride pentru anul 2021: **50%**

Art. 470, alin. (5)

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile pentru anul 2021 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1384
II. Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742
7. Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
III. Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
5. Masa de cel puțin 31 tone,	1827	2711

dar mai mică de 32 tone		
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711

Art. 470, alin. (6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile pentru anul 2021 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1550
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563
9. Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563

III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533
3. Masa de cel puțin 40 tone	2602	3533
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
4. Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
V. Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
4. Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit pentru anul 2021
	Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) peste 5 tone	71

Art. 470, alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile pentru anul 2021 Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3. Bărci cu motor	231
4. Nave de sport și agrement	1061
5. Scutere de apă	231
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	614
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538
d) peste 4000 CP, inclusiv	2461
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	199
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	540

Anexa 3B

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.471,alin.1)

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloacelor de transport cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.471,alin.2)

Anexa 3C

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2021
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	Nivelurile pentru anul 2021
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m ² inclusiv	2,7 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	4 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	5 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	6 lei
f) peste 1000 m ²	7 lei + 0,005 lei/m ² pentru fiecare mp care depășește 1000mp
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la art. 474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
	Nivelurile pentru anul 2021
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7 lei pentru fiecare m ² excavat/forat
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
	Nivelurile pentru anul 2021
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice;	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	18 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 55 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 22 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive	660 lei taxa emitere/vizare/an

datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pana la data de **31 martie** a anului în curs, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

ANEXA 5

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Specificație	Nivelurile pentru anul 2021
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%
Specificație	Nivelurile pentru anul 2021
	lei/m ² sau fracțiuni de m ²
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25 lei

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (*art. 478, alin. 4*)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Viisoara, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (*art. 478, alin. 5*).

Impozitul pe spectacole

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

Cota pentru anul 2021: 2 %

- b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cota pentru anul 2021: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (*art. 483, alin. 1*)

Taxe speciale**Taxe speciale pentru situații de urgență**

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență

Taxa specială destinată finanțării Serviciului Voluntar pt Situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI) :

-11 lei/ gospodărie / an ;

- 55 lei/ agent economic/ an ;

Taxa PSI se achită anual, până la data de 31.12 a fiecărui an ;

Sunt scutiți de la plata taxei speciale destinate finanțării Serviciului Voluntar pt. situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI), precum și de la plata impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu, personalul voluntar încadrat în cadrul serviciului voluntar. Scutirea se acordă începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat până la data expirării acestui contract.

Taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar

Fiecare proprietar de teren agricol va achita taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar in suma de 10 lei/ha/an.

Taxa de drum se achita anual, pana la data de 31.12 a fiecarui an ;

Sunt scutiti de la plata taxei speciale pentru reparatii drumuri de hotar, proprietarii de teren care sunt riverani cu DJ 150 (numai pentru terenurile adiacente).

Taxa speciala pentru utilizarea temporara a caminul cultural din Viisoara si Urca

Pentru utilizarea temporara a caminului cultural din Viisoara si Urca in functie de activitatea desfasurata dupa cum urmeaza :

Pentru lunile aprilie-octombrie ale anului :

Caminul din satul Urca :

-pt.discoteca, activitati culturale (spectacole, teatru de copii s.a) taxa este de 5 lei/pers.

-pt.botezuri, majorate taxa este de 220 lei la care se adauga 110 lei taxa garantie pentru intretinerea salii ;

- pt.nunti taxa va fi de 550 lei la care se adauga suma de 110 lei garantie pentru intretinerea salii ;

- pt.inmormantari taxa este de 110 lei la care se adauga suma de 110 lei garantie pentru intretinerea salii ;

-pt. alte activitati decat cele enumerate mai sus taxa este de 110 lei la care se adauga suma de 110 lei garantie pentru intretinerea salii ;

Caminul din satul Viisoara :

-pt.alte activitati taxa este de 110 lei la care se adauga garantia de 110 lei pentru intretinerea salii ;

Pentru lunile **noiembrie-martie** ale anului taxele vor fi dublate atat pentru caminul din satul Urca cat si cel din satul Viisoara.

Garantia va fi restituita dupa incheierea evenimentului si in cazul in care nu s-au produs pierderi sau stricaciuni.

Taxa speciala pentru utilizarea temporara a teleschiului :

- 1 leu/persoana pentru o urcare ;
- 17 lei/persoana pe zi echivalent a 10 ore maxime ;
- 8 lei/persoana pentru 5 ore.

Alte taxe :

Taxa speciala pentru utilizare teren de sport artificial din satul Urca si comuna Viisoara, dupa cum urmeaza :

- 73 lei/ora/ timp de zi ;
- 83 lei/ora/ timp de noapte ;

Taxa pentru utilizarea capelei: 110 lei/solicitare.

Taxa pentru inchiriere buldoexcavator pentru efectuarea de lucrari prestari servicii persoanelor fizice sau juridice: 110 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autobasculanta: 133 lei/ora.

Taxa speciala pentru efectuarea de lucrari de intretinere trotuare, drum, santuri, rigole din dreptul gospodariilor populatiei in cuantum de 1 leu/ml executat.

Taxa speciala de salubritate pentru colectarea, transportul, depozitarea si neutralizarea deseurilor menajere si asimilabile acestora pentru toti utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au incheiat contract cu operatorul serviciului de salubritate sau a caror contract a fost reziliat ca urmare a neplatii serviciului de salubritate: 13 lei/luna/persoana

Taxe stare civila:

Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa : 105 lei.

Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate: 105 lei.

Taxa speciala pentru eliberare dovezi de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei: 52 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea dovezilor privind inregistrarile de nastere, casatorie, deces din registrele de stare civila , la cererea avocatilor: 10 lei;

Taxa speciala pentru inscrierea numelui de familie (prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne: 10 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere si casatorie la cerere (furt, pierdere): 52 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma: pierderii, furtului : 52 lei.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de 500 lei și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.**

Taxa pentru anul 2021: 550 lei

ANEXA 8

Alte taxe locale

Alte taxe locale pentru folosirea locurilor publice de desfacere(piete, targuri ,oboare)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru 2021	
0	1	2	
Art. 486 TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR,TARG:			
Pentru vânzarea de animale :			
a) bovine adulte ;	lei/cap	10	
b) tineret bovin;	lei/cap	5	
c) cabaline;	lei/cap	10	
d) porcine;	lei/cap	2	
e) ovine	lei/buc	2	
Pentru ocuparea platourilor din piete si obor cu marfa depozitata pe verticala si in vrac:			
a) pt.fiecare sac;	Leu/sac	1	
b) în vrac.	Leu/mp/zi	1	
Pentru ocuparea temporara alocurilor publice pentru vanzarea de produse sau prestari servicii de catre agentii economici autorizati (tarabe);	lei/mp/zi	6	
Intrarea în obor cu:			
a) cărucior;	lei/zi	1	
b) căruță, autoturism fara marfa	lei/zi	3	
c) autocamioane, remorci fara marfa;	lei/zi	5	
Vanzarea de covoare expuse pe garduri si stative	Lei/buc	3	

Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

Taxa zilnică pentru utilizare temporară locuri publice altele decât cele din piețe și târguri oboare :

a) comercializarea de produse de alimentație publică (mancare, cozonac secuiesc, plăcinte, popcorn, porumb fiert, must, vin, castane și alte asimilate), și produse nealimentare (artizanat, produse tradiționale, jucării, lanțisoare, bratari, produse de decor, tablouri și alte asimilate) în alte locuri autorizate de primărie: 8 lei/mp/zi;

b) amplasarea de circuri și utilaje pentru distracții (jocuri gonflabile, tir cu arc, parc de distracții și alte asimilate) : 19 lei/zi/utilaj;

c) depozitarea de materiale mai mult de 15 zile: 6 lei/zi;

Taxa pentru executări copii xerox:

- coli A4 - 1 leu;
- coli A4 color – 2 lei;
- coli A3 - 2 lei;
- coli A3 color - 4 lei;

Taxa pentru eliberare adeverințe de orice fel, certificate de atestare fiscală : 2 lei;

Taxa pentru ocuparea locurilor de parcare de către autoturismele care desfășoară activitatea de taxi: 55 lei/ loc de parcare/ an.

Pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, cf. OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 41 din HG nr. 85/2003 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002:

- taxa de înregistrare: 22 lei;
- taxa certificat de înregistrare: 5 lei;
- contravaloare plăcută cu număr de înregistrare: 38 lei/buc;

Taxa pentru atribuirea plăcutelor cu numere de înregistrare pentru **vehiculele cu tracțiune animală** se stabilește pentru anul 2021 la 38 lei/plăcută cu număr de înregistrare.

Pentru terenurile arendate de primărie arendașul va plăti anual contravaloarea a 600 kg porumb/ha calculat la prețul pieței.

Fiecare detinator de tractoare, remorci, combine autopropulsate de pe raza comunei Vișoara va plăti anual o taxă după cum urmează:

- pentru tractoarele de până la 50 de cai putere : 55 lei/tractor/an ;
- pentru tractoarele de până la 100 de cai putere : 110 lei /tractor/an;

- pentru tractoarele de peste 100 de cai putere : 165 lei /tractor/an;
- pentru combinele autopropulsate : 110 lei/combina/an ;
- pentru remorci peste 10 tone: 110 lei/remorca/an;

Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 32 de lei, inclusiv.

Taxa pentru anul 2021: 32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp;

Taxe pentru eliberarea acordului de functionare

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru anul 2021
0	1	2
a) eliberare/viză anuală acord de functionare pentru comerț ambulant : - pentru societăți comerciale; - pentru P.F.A., ÎI, Î.F;	lei/an lei/an	32 32
b) taxă pt. eliberare/ viză anuală a acordului de functionare a structurilor de vânzare și de aprobare a orarului de funcționare;	lei/an	55

Alte dispozitii comune:

Art.489 – Pentru terenul agricol situat in extravilan, nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majoreaza cu 300%, incepand cu al treilea an.

Pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, impozitul pe cladiri si teren se majoreaza cu 500%.

Sancțiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2021	
Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei , iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei .	
Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1737 lei .	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2021	
Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 lei la 1228 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1228 lei la 3063 lei; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1430 lei la 6945 lei.	