

ACTE NECESARE PENTRU DOSARUL DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

ORDIN MADR/MDLAP/MAN/MC nr. **311/94/M12/3525 - 2020**

Art. 5. - (1) În vederea înstrăinării terenului, **vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare**, însoțită de următoarele documente :

- a) **o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică** sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) **o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului** ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz : / contract de vânzare - cumpărare, / contract de donație, / sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, / titlu de proprietate, / certificat de moștenitor, / contract de schimb, / act de lichidare a patrimoniului sau / orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate) ;
- c) **extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral**, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ;
- d) **o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea**, în cazul vânzătorului **persoană juridică** ;
- e) în caz de reprezentare, **procura notarială**, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv, pentru **persoana juridică**, / delegația, / hotărârea adunării generale a asociaților, / decizia asociatului unic, / decizia reprezentantului formei asociative, după caz, **în original**, precum și **o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică** ;
- f) hotărârea adunării generale a asociaților, / decizia asociatului unic, / decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului **persoană juridică** ;
- g) **certificat de atestare fiscală emis de către primărie, cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei** ;
- h) alte documente doveditoare, după caz.