

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice (1) Model – Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CLUJ/VIIȘOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI VIIȘOARA	Registrul de evidență Nr. <u>7072/10</u> din <u>9.1.09.2022</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MUREȘAN ANGELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU IOAN CNP
1151151151, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C.I. seria C7 nr. 169403 eliberat(ă) de SPCLEP C. TURZII data nașterii
19.11.1959, localitatea VIIȘOARA județul/țara CLUJ/ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în localitatea CAMPIA TURZII str. nr.
12, bl. sc. et. ap. județul/sectorul CLUJ, codul poștal
..... țara ROMANIA, telefon fax
email, cetățenia ROMANIA starea civilă
CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) :
localitatea, str. nr., bl. sc., et.
..... ap. județul/sectorul, codul poștal țara
....., telefon fax email
.....

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria nr. eliberat(ă) de data nașterii
....., localitatea județul/țara

2. (**) cu domiciliul în localitatea str. nr.
....., bl. sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal
..... țara, telefon fax
email, cetățenia starea civilă
.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) :
localitatea, str. nr., bl. sc., et.
..... ap. județul/sectorul, codul poștal țara
....., telefon fax email
.....

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de....., conform cu domiciliul/sediul în localitatea str. nr., bl. sc., et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon fax email

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare :

- preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ..RUSU GEORGETA
- preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
N. MAHER, TROJOR, E-DRUM, S - SARBU IOAN, V-DRUM
- preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- preemptori de rang IV : tinerii fermieri
- preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de^{0,78}..... ha situat în extravilanul localității^{URCA}..... sat identificat cu număr cadastral⁵³⁰⁶⁹..... înscris în cartea funciară nr. ⁵³⁰⁶⁹..... a localității^{URCA}....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită : **Da** **Nu** ;
- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu** ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

.....
 - CERERE OFERTĂ

 - C.T.

 - ACTE DE IDENTITATE

 - CERTIFICAT FISCAL

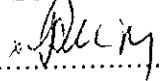
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu dispozițiile legale privind protecția persoanelor referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

.....
^{RUSU IOAN}.....

Semnătura

.....


(numele și prenumele în clar)

Data
^{02.08.2022}.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
-

cu 4672/1/10 / 9.08.2022

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice (1) - Model - Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, RUSU IOAN CNP
....., având adresa de comunicare în localitatea
CAMPINA TURCUI str. DR nr. 12, bl. --- sc. --- et. --- ap,
.....judetul/seetorul CLUJ....., codul poștal 405100 țara ROMANIA,
telefon 071976416 fax email
....., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,58 (ha), la prețul de (*)
5800 (lei)

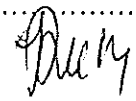
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :
Date privind identificarea terenului

Specifi- care	Informații privind amplasamentul terenului						Catego- ria de folosință ³ 1 (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Supra fața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Nr de carte funciară (**)	Nr tarla/ lot (**)	Nr parcelă (**)		
Se comple- tează de către vanzător	<u>URCA VIISOARA CLUJ</u>	<u>0,58</u>	<u>53069</u>	<u>53069</u>	<u>59</u>	<u>218</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴ 1								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu dispozițiile legale privind protecția persoanelor referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Vanzător/Împuternicit (Numele și prenumele)
RUSU IOAN

Semnătura


L.S.
Data 02.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
-